

# Sommaire

Juillet 2019



C3 Centre Holding Inc. («C3») est un **centre québécois de classe mondiale pour l'industrie du cannabis** où un portfolio de compagnies dans la cultivation, l'extraction, la transformation et la recherche médicale collaborent pour développer des idées visionnaires et d'importantes propriétés intellectuelles. Cet écosystème de compagnies et de talents servira d'accélérateur pour l'industrie locale et mondiale du cannabis. Il s'agit d'un modèle d'affaires inclusif qui permet de développer **l'expertise du cannabis au Québec** et de **l'exporter** dans les marchés en pleine émergence comme **l'Europe et les États-Unis**. Grâce à l'implication d'un partenaire tel que l'Université McGill, un **accent sur le cannabis médical** permettra d'alimenter des projets de recherches ayant un impact global.

Cet accélérateur est situé dans un **complexe pharmaceutique de classe mondiale avantageusement situé** à l'intersection de deux des autoroutes les plus fréquentées du Canada, soit le corridor Montréal-Toronto-Windsor et la route au sud de Montréal en direction du nord-est des États-Unis. Il est aussi situé à 30 minutes du centre-ville de Montréal et de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau ainsi qu'à 90 minutes d'Ottawa. De plus, la Ville de **Vaudreuil-Dorion** continue de bénéficier d'un dynamisme économique exceptionnel et d'une **population en forte croissance** où il y a des travailleurs qualifiés.

Ce lieu unique permettra à C3 et à ses partenaires d'**accélérer la mise en marché** de produits récréatifs, de santé naturels et pharmaceutiques. Pour ce faire, C3 mise sur la création d'un accélérateur commercial et d'une **plate-forme de transformation de premier plan** pour la mise en marché des produits reliés au cannabis. C3 permet à ses partenaires d'atténuer les risques de démarrage en leur donnant **accès à des capitaux et à des espaces de production**, réduisant ainsi les coûts associés à la commercialisation de produits dérivés du cannabis. C3 a la capacité d'accueillir **entre 20 et 30 compagnies** et créer plus de **1000 emplois**.

C3 est bien avancé dans son processus d'obtention de licence et a l'intention d'intégrer des sociétés partenaires au sein de son site accrédité afin de faciliter leur introduction sur le marché du cannabis et leur **éviter les difficultés les plus souvent rencontrées**. Celles-ci incluent le délai d'obtention de la licence ainsi que les principales exigences en capital qui comprennent des installations dédiées déjà construites conformément aux modifications apportées au règlement de Santé Canada annoncées le 8 mai 2019, des investissements de sécurité spécifiques à l'industrie et des équipements spécialisés.

C3 a également établi un partenariat avec **l'Université McGill**, faisant de son site le centre d'excellence de l'Université en matière de cannabis. McGill prévoit d'intégrer quatre facultés dans les installations de C3 afin de favoriser la collaboration et d'aider les entreprises partenaires sur le site en fournissant expertise et ressources. C3 poursuit activement le développement de relations avec **d'autres institutions d'éducation, de recherche et de santé** ainsi qu'avec le **Conseil Québécois du Cannabis Comestible**.

Le site de C3 à Vaudreuil-Dorion est un campus ultramoderne construit dans les années 70 et conçu à l'origine pour la production pharmaceutique. Il est donc parfaitement adapté aux besoins de production, de transformation et de recherche sur le cannabis. Le campus comprend environ **180 000 pieds carrés d'espace d'entrepôt sécurisé**, un réseau de **bunkers souterrains et de tunnels** conçus pour relier les laboratoires et les installations de fabrication, un périmètre de sécurité complet avec entrée sécurisée, un **laboratoire de quatre étages et de 40 000 pieds carrés** à des fins de recherche et de développement. Une tour de bureaux de douze étages et de **150 000 pieds carrés avec cinq zones de culture artisanale de plus de 12 000 pieds carrés**, ainsi que des salles de réunion, des bureaux, une cafétéria et un auditorium de 158 places.

## Derniers développements

- L'application pour la licence est en révision active auprès de Santé Canada.
- C3 obtiendra sa licence de cultivation, transformation et recherche à l'été 2019 ; puis sa licence de vente à l'automne 2019.
- La Société d'investissement de cannabis («**CGOC**») (**CSE: CGOC**), une société d'investissement axée sur le cannabis et détenant des actions de cannabis publiques et privées, a annoncé un investissement dans C3 Centre Holding Inc.
- Organisation d'événements sur le site, dont un parrainé par le **CTAQ (Conseil de la transformation alimentaire du Québec)** qui a rassemblé des dizaines de personnes en avril.
- Un espace important a déjà été réservé par des partenaires, dont **l'Université McGill**, pour des essais, des laboratoires et des activités recherches sur le site de C3.
- Engagement de partenaires commerciaux dans les domaines de la culture, de la micro-propagation, des vaporisateurs et des préroulés.
- Signature d'un partenariat avec des entreprises du secteur de la transformation des aliments, notamment de la mise en bouteille et des chocolats haut de gamme.
- Santé Canada exige depuis mai 2019 que les nouveaux candidats pour l'obtention d'une licence aient un lieu déjà construit aux normes avant d'appliquer. Cette mesure augmente considérablement les barrières à l'entrée dans l'industrie et donne à C3 un **avantage stratégique majeur** pour attirer des partenaires.

## Investissements

### 1<sup>ère</sup> ronde (pré-licence)

Statut: complété le 15 juillet

- Investissement proposé en deux tranches structurées pour atténuer le risque associé à l'obtention de la licence;
- 50% du montant engagé est évalué à un montant pré-licence de 0,50 \$/action;
- La balance de 50% du montant engagé à \$1.00 par action payée dans les trente jours suivant l'obtention de la licence par Santé Canada.

### 2<sup>ème</sup> ronde (pré IPO/RTO) – ouverte

Statut: Ouverte depuis le 15 juillet

- Évaluation pré IPO 0,75\$/action;
- Lancement du processus d'introduction en bourse en amont pour les dépenses en capital, dans le but de faciliter la collecte de fonds et fournir des liquidités aux investisseurs initiaux. Aucune augmentation de capital nécessaire n'étant attendue avant l'introduction en bourse.

### 3<sup>ème</sup> ronde IPO/RTO

Statut: IPO/RTO planifié pour Q1 2020

# Sommaire

Juillet 2019



## Couverture médiatique

The Montreal Gazette, Le 24 avril 2019 – [Lire article](#)

LaPresse, Le 26 avril 2019 – [Lire article](#)

Cannabis Growth Opportunity Corporation (CSE: CGOC), announcement, Le 8 mai 2019 – [Lire article](#)

TVA, Le 14 juin 14 2019 – [Lire article](#)

CBC, Le 14 juin 2019 – [Lire article](#)

The Globe and Mail, Le 16 juin 2019 – [Lire article](#)

Troy Media, Le 16 juin 2019 – [Lire article](#)